

## Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami:  
(ďalej aj len „zmluva“, alebo „táto zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Obdarovaný:

názov: **Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**  
sídlo: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
zapísané v: Registri združení obcí zabezpečovanom Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava reg. č. OU-BA-OVVS1-  
2019/135039  
IČO: 52 820 254  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK32 0200 0000 0044 4979 7353  
SK82 0200 0000 0042 6975 1358  
konajúci: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci  
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji  
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša  
poštová adresa: Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci  
(ďalej aj ako „obdarovaný“ resp. „stavebník“)

a

#### 2. Darca:

názov: **AGROMAČAJ a.s.**  
sídlo: Kráľová pri Senci 455, PSČ 900 50, SR  
právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel.: Sa, vl.č. 5346/B  
štatutárny orgán: Predstavenstvo  
zastúpená: Mgr. Lucia Mačajová – člen predstavenstva  
IČO: 46 184 341  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
IBAN: SK 95 1100 0000 0029 2486 0552  
SWIFT kód: TATRSK  
(ďalej aj ako „darca“)  
(obdarovaný a darca ďalej aj ako „zmluvné strany“).

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto darovaciu zmluvu pre účely zabezpečenia stavby: **Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD – stavebný objekt SO-04-Prípojka k družstvu.**

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Na základe 43. výzvy Ministerstva životného prostredia SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) na výstavbu stokovej siete a čistiarne odpadových vôd, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC121-2018-43 vyhlásenej dňa 12. júna 2018 bola obdarovanému rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR Riadiacim orgánom pre operačný program kvalita životného prostredia č. NFP 310010AUP4 zo dňa 28.4.2021 na stavbu: **Kráľová pri**

**Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD** schválená NFP v upravenej výške (ďalej aj „**predmetná stavba**“).

2. V zmysle uvedeného rozhodnutia bola ministerstvom zo stavebníkom navrhovanej čiastky na NFP vyčlenená suma na stavebný objekt **SO-04-Prípojka k družstvu** ako **neoprávnená**.
3. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Okresného úradu Senec č. OU-SC-OSZP/2020/005913-I-16-Ry zo dňa 08.04.2020 právoplatné dňa 11.5.2020.
4. V čase uzatvárania tejto zmluvy zabezpečil stavebník v zmysle zákona o verejnom obstarávaní na predmetnú stavbu verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky na predmet „**Kanalizácia a ČOV - Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša**“, ktorá bola vyhlásená Verejným obstarávateľom **Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**, so sídlom na adrese Kráľová pri Senci 326, 90050 Kráľová pri Senci, Slovenská republika, IČO: 52 820 254, oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo dňa 12.03.2020 uverejnené v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2020/S 051-120088 a dňa 13.03.2020 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 59/2020 pod označením 11416 – MSP.
5. Súčasťou verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby bol aj stavebný objekt **SO-04-Prípojka k družstvu** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia vo výške finančných nákladov 156803,04 Eur vrátane DPH.
6. Na základe uvedenej verejnej súťaže bola s jej víťazom, ktorým je Skupina dodávateľov „VS-PORR-11416-MSP“, (zhotoviteľ stavby) v zložení:
  - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava ako vedúci člen združenia, IČO: 31 322 301
  - PORR s. r. o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 36 667 102, ako člen združenia, uzavretá dňa 2.6.2022 Zmluva o dielo na zhotovenie predmetnej stavby.
7. Vzhľadom na to, ako je uvedené vyššie, že na stavebný objekt predmetnej stavby „SO-04-Prípojka k družstvu“ nebol zo strany Ministerstva životného prostredia SR schválený nenávratný finančný príspevok a vybudovanie tohto stavebného objektu je v záujme darcu, uzavreli zmluvné strany túto darovaciu zmluvu. Finančné prostriedky, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy, sú výlučne určené pre obdarovaného na zabezpečenie vybudovania tohto stavebného objektu SO-04-Prípojka k družstvu. Výška daru zodpovedá výške nákladov potrebných na vybudovanie uvedeného stavebného objektu podľa rozpočtu zhotoviteľa stavby (vrátane DPH), ktorý je prílohou tejto darovacej zmluvy.
8. Táto darovacia zmluva vychádza zo Zmluvy o budúcej darovacej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 13.10.2021.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Darca na základe tejto zmluvy daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva finančnú čiastku vo výške **156803,04 Eur** (ďalej aj „dar“). Obdarovaný použije uvedené finančné prostriedky, ako je uvedené v čl. II. ods. 7. výlučne na zabezpečenie **SO-04-Prípojka k družstvu** (predmetný stavebný objekt), ktorú zabezpečí vybudovať prostredníctvom zhotoviteľa stavby uvedeného v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy.
2. Obdarovaný tento dar prijíma.
3. Darca poskytne dar obdarovanému po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy a jej zverejnení na webovej stránke obdarovaného, na účet združenia uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške finančných prostriedkov uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy nasledovne:
  - 1. splátka daru vo výške 56 803,04.- Euro bude uskutočnená do 31.03.2023
  - 2. splátka daru vo výške 50 000.- Euro bude uskutočnená do 31.04.2023
  - 3. splátka daru vo výške 50 000.- Euro bude uskutočnená do 31.05.2023
4. Zverejnenie zabezpečí združenie na svojej webovej stránke najneskoršie do 5 dní od podpísania tejto darovacej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak darca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy čo do výšky daru, termínu splatenia daru, prípadne bude v omeškaní viac ako 30 dní, obdarovaný, ako stavebník predmetnej stavby má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predmetný stavebný objekt SO-04-Prípojka k družstvu nevybudovať. V prípade, ak by z uvedeného dôvodu vznikla obdarovanému škoda, napr. povinnosť uhradiť stavebnému dodávateľovi už vynaložené náklady na predmetný stavebný objekt, alebo peňažná sankcia z titulu nerealizovania predmetného stavebného objektu, alebo podobne, celú škodu, alebo sankciu znáša na vlastné náklady darca.
6. V prípade, ak by neprišlo k realizovaniu predmetného stavebného objektu aj napriek tomu, že darca splnil predmet tejto darovacej zmluvy riadne a včas, alebo darca po vybudovaní predmetného stavebného objektu a predmetnej stavby po jej kolaudácii a uvedenia do prevádzky nebol bez jeho zavinenia pripojený na túto verejnú kanalizáciu, obdarovaný v primeranej lehote vráti dar darcovi.
7. V čase uzatvárania tejto darovacej zmluvy, ktorej motívom je poskytnutie finančného daru zo strany darcu pre stavebníka verejnej kanalizácie, ktorým je obdarovaný a následného umožnenia darcovi napojenie sa na túto verejnú kanalizáciu a jej využitie pre odvádzanie odpadových vôd z areálu darcu v mieste družstva v Kostolnej pri Dunaji, došlo k významnému nárastu cien stavebných materiálov a energií. Tento nárast nákladov by mal zásadný vplyv na uskutočnenie predmetného stavebného objektu za rozpočtovanú cenu vypočítanú a ponúknutú zhotoviteľom v čase verejného obstarávania predmetnej stavby a uzatvorenia Zmluvy o dielo, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Vzhľadom na to, že ide o celospoločenský problém nárastu nákladov na stavebné práce a energie, ktoré zhotoviteľ stavby v čase vypracovávania ponuky na zhotovenie predmetnej stavby nemohol predpokladať a ani ich nezavinil a sú všeobecného charakteru, Úrad pre verejné obstarávanie vydal v máji 2022 Všeobecné metodické usmernenie k aplikácii § 18 ods. 1 písmeno c) zákona 343/2015 Z. z. v predmetnej veci, ktorým stanovuje postup, ako v takýchto prípadoch postupovať, aby nebol porušený zákon o verejnom obstarávaní.

V súčasnosti je predpoklad, že v zmysle uvedeného metodického usmernenia, na základe objektívnych skutočností dôjde k zmene ceny diela na zhotovenie predmetnej stavby jej aktualizáciou a v rámci nej aj ceny predmetného stavebného objektu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príde v zmysle vyššie uvedeného k zmene ceny diela jej aktualizáciou, tak darca upraví na základe dodatku k tejto zmluve výšku daru uvedeného v čl. III. ods. 1 zmluvy na čiastku podľa aktualizovaného rozpočtu predmetného stavebného objektu. Ak v čase, keď už bude rozpočet aktualizovaný, bude už dar uvedený v čl. III. ods. 1 poukázaný na účet obdarovaného vo výške, ako je v uvedenom ustanovení zmluvy uvedené, tak prípadný rozdiel finančných nákladov medzi touto čiastkou (čl. III. ods. 1 zmluvy) a aktualizovaným rozpočtom predmetného stavebného objektu uhradí darca obdarovanému do 30 dní od účinnosti dodatku k Zmluve o dielo (alebo iného dokumentu), ktorým bude prípadné uvedené navýšenie ceny medzi stavebníkom a zhotoviteľom stavby zmluvne zakotvené. Úhrada aj takto navýšeného daru bude uhradená darcom na účet obdarovaného uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade, ak nedôjde k zmene ceny diela, tak platí ustanovenie ods. 3 toto článku zmluvy.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Webovom sídle.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v bode 3. tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých darca dostane jedno vyhotovenie a obdarovaný tri vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa.....

Darca:  
**AGROMAČAJ a. s.**

Obdarovaný:  
**Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**

.....  
Mgr. Lucia Mačajová  
člen predstavenstva

.....  
JUDr. Dušan Šebok  
starosta obce Kráľová pri Senci

.....  
Ing. Igor Šillo  
starosta obce Kostolná pri Dunaji

.....  
Mgr. Ján Klačko  
starosta obce Hrubá Borša